

RESIDENCE "GOLDEGG"

MEIN RUNDUM GLÜCKLICH ZUHAUSE



Klimahaus A



Fertigstellung Frühjahr 2024



LAGE

Nordwestlich von Latsch, am Fuße des Vinschger Sonnenberges, liegt die Fraktion **Goldrain**, ein idyllischer Ferienort mit ca. 1000 Einwohnern.

FAKTEN

- ✓ Klimahaus-A
- ✓ Doppelgaragen: 2
- ✓ Einzelgaragen: 6
- ✓ Parkplätze: 2
- ✓ Ausrichtung: Westen
- ✓ Fertigstellung: 2024

MEIN
RUNDUM GLÜCKLICH
ZUHAUSE



MEINE RUNDUM-SONNIGE GARTENWOHNUNG

Wohneinheit I

€460.000

3 Zimmer

1 Bad + Tages WC

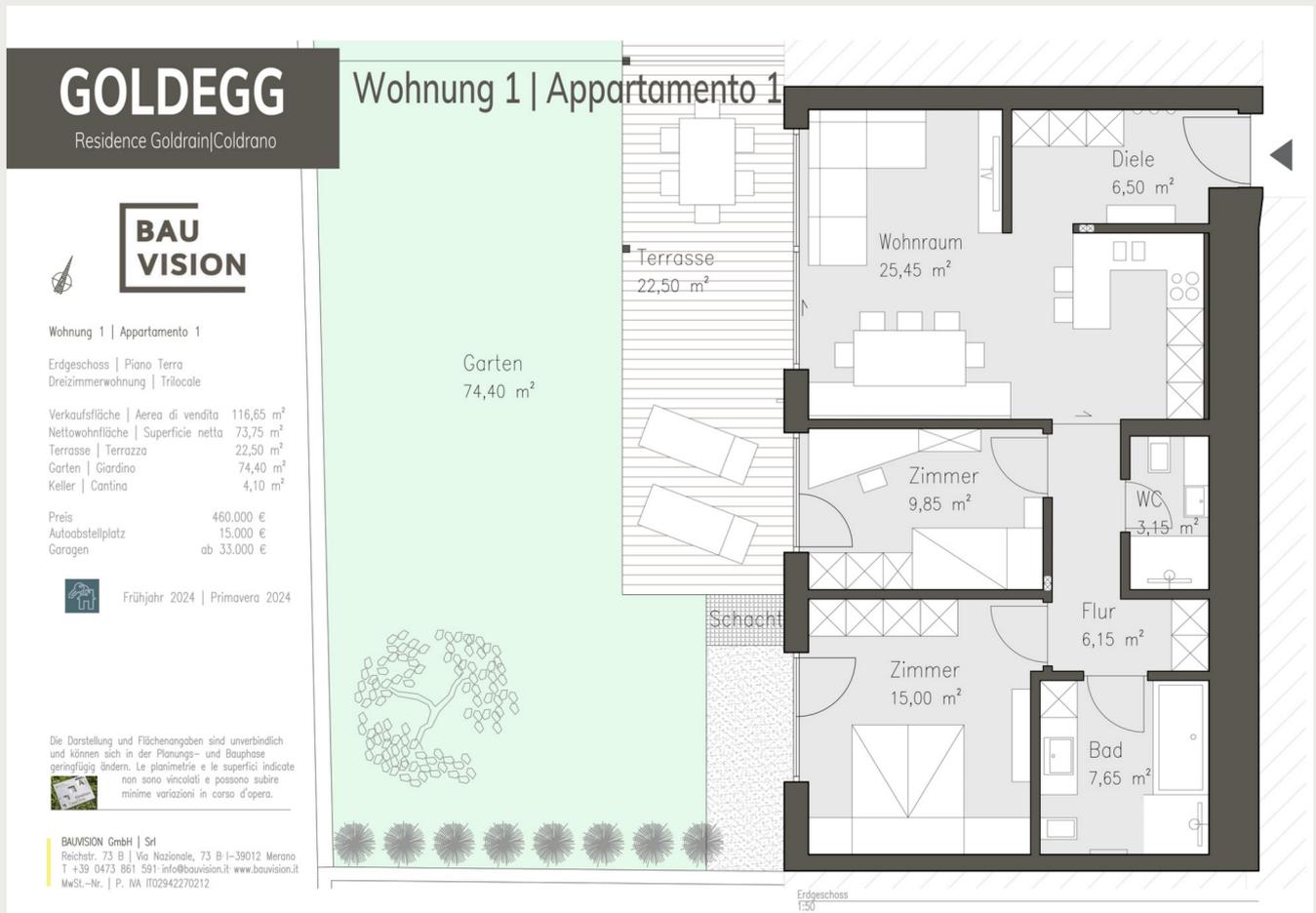
Die **sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung** im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Flur, Tages WC, Badezimmer, sowie einer großen Terrasse mit großzügigem Garten.

Weiters dazu gehört ein Keller im Untergeschoss.

Autoabstellplatz (€15.000) bzw. Garage (ab €33.000) können separat dazu erworben werden.
(PLAN GARAGEN)

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine **konventionierte Wohnung**, dies bedeutet dass der Bewohner der Wohnung somit die Voraussetzungen für die Besetzung der Wohnung mitbringen muss.

*Bei allen Angaben handelt es sich um Richtwerte, welche sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern können.



MEINE RUNDUM-SONNIGE GARTENWOHNUNG

Wohneinheit II

€460.000

3 Zimmer

1 Bad + Tages WC

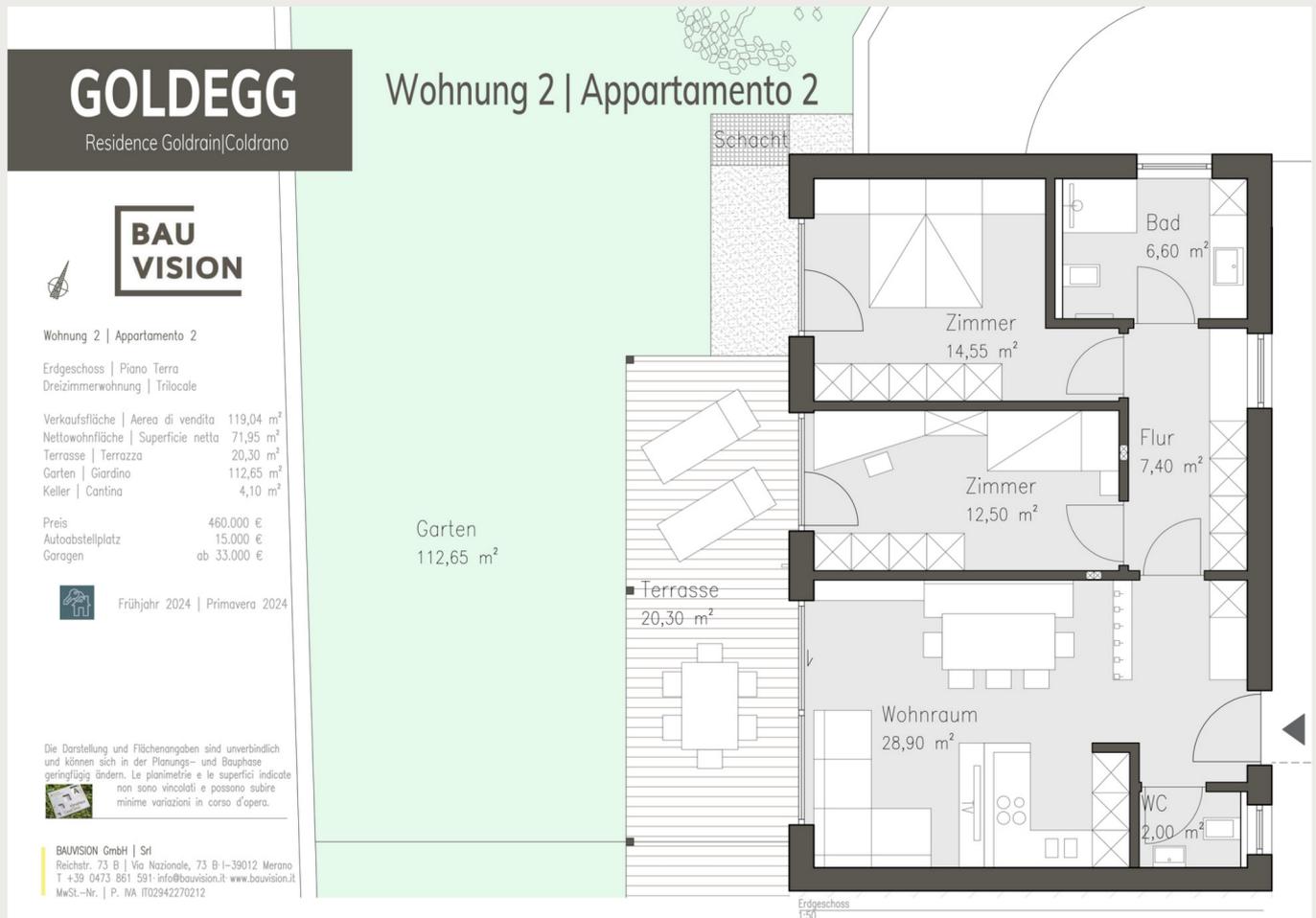
Die **sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung** im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich - Flur, Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Tages WC, Badezimmer, sowie einer großen Terrasse mit großzügigem Garten, welcher zum Genießen der Sonne, Ball spielen und vieles mehr einlädt.

Weiters dazu gehört ein Keller im Untergeschoss.

Autoabstellplatz (€15.000) bzw. Garage (ab €33.000) können separat dazu erworben werden.
(PLAN GARAGEN)

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine **konventionierte** Wohnung, dies bedeutet dass der Bewohner der Wohnung somit die Voraussetzungen für die Besetzung der Wohnung mitbringen muss.

*Bei allen Angaben handelt es sich um Richtwerte, welche sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern können.



MEINE RUNDUM- EXTRAVAGANTE

Wohneinheit III

€360.000

2 Zimmer

1 Badezimmer

Dieses Schmuckstück mit dem besonderen Etwas, befindet sich im ersten Stock und zweiten Stock und ist eine der fünf Wohneinheiten des Neubaus „Residence Goldegg“ in Goldrain.

Die Extravagante mit Highlights besteht aus einem Eingangsbereich/Diele, Wohnküche, einem **Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank**, Badezimmer und einer **Indoor/Loggia**, welche offen oder geschlossen gestaltet werden kann. Vom Wohnraum führt eine Treppe in den Dachboden, welcher weitere Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Weiters dazu gehört ein Keller im Untergeschoss.

Autoabstellplatz (€15.000) bzw. Garage (ab €33.000) können separat dazu erworben werden.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine **konventionierte** Wohnung, dies bedeutet dass der Bewohner der Wohnung somit die Voraussetzungen für die Besetzung der Wohnung mitbringen muss.

*Bei allen Angaben handelt es sich um Richtwerte, welche sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern können.

GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

**BAU
VISION**



Wohnung 3 | Appartamento 3

Obergeschoss | Piano Superiore
Zweizimmerwohnung | Bilocale

Verkaufsfläche | Area di vendita 90,46 m²
Nettowoohnfläche | Superficie netta 51,20 m²
Terrasse | Terrazza 6,35 m²
Dachboden | Sottotetto 39,00 m²
Keller | Cantina 4,10 m²

Preis 360.000 €
Autoabstellplatz 15.000 €
Garagen ab 33.000 €



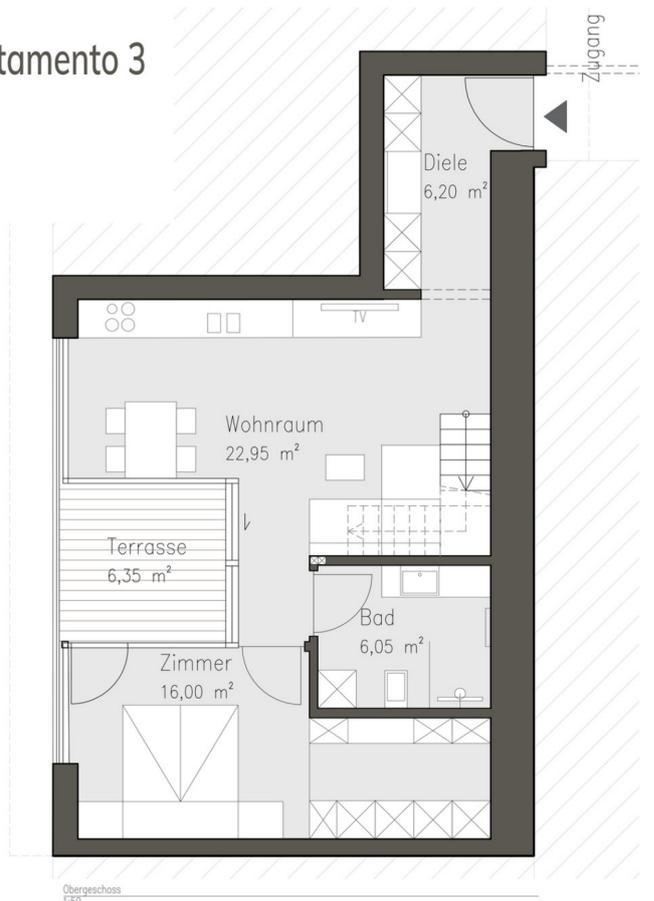
Frühjahr 2024 | Primavera 2024

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern. Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.



BAUVISION GmbH | Srl
Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B-I-39012 Merano
T +39 0473 861 591 info@bauvision.it www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. IVA IT02942270212

Wohnung 3 | Appartamento 3



GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

Wohnung 3 | Appartamento 3**BAU
VISION****Wohnung 3 | Appartamento 3**Dachgeschoss | Piano Sottotetto
Zweizimmerwohnung | Bilocale

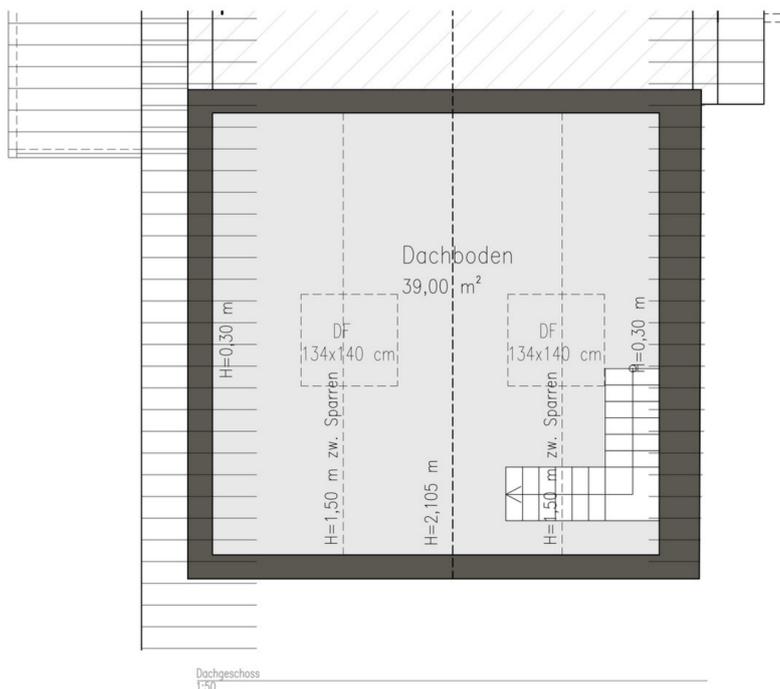
Verkaufsfläche Aerea di vendita	90,46 m ²
Nettowoohnfläche Superficie netta	51,20 m ²
Terrasse Terrazza	6,35 m ²
Dachboden Sottotetto	39,00 m ²
Keller Cantina	4,10 m ²

Preis	360.000 €
Autoabstellplatz	15.000 €
Garagen	ab 33.000 €



Frühjahr 2024 | Primavera 2024

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern. Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.

**BAUVISION GmbH | Srl**Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B I-39012 Merano
T +39 0473 861 591 info@bauvision.it www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. NA IT02942270212

MEINE RUNDUM- TERRASSENWOHNUNG

Wohneinheit IV

€360.000

2 Zimmer

1 Badezimmer

Die 2-Zimmer-Terrassenwohnung im ersten Stock und zweiten Stock besteht aus einem Eingangsbereich/ Diele, Wohnküche, einem Schlafzimmer, Badezimmer und einer großen Terrasse. Vom Wohnraum führt eine Treppe in den Dachboden, welcher viele Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Weiters dazu gehört ein Keller im Untergeschoss.

Autoabstellplatz (€15.000) bzw. Garage (ab €33.000) können separat dazu erworben werden.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine **konventionierte Wohnung**, dies bedeutet dass der Bewohner der Wohnung somit die Voraussetzungen für die Besetzung der Wohnung mitbringen muss.

*Bei allen Angaben handelt es sich um Richtwerte, welche sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern können.

GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

Wohnung 4 | Appartamento 4

**BAU
VISION**

Wohnung 4 | Appartamento 4

Obergeschoss | Piano Superiore
Zweizimmerwohnung | Bilocale

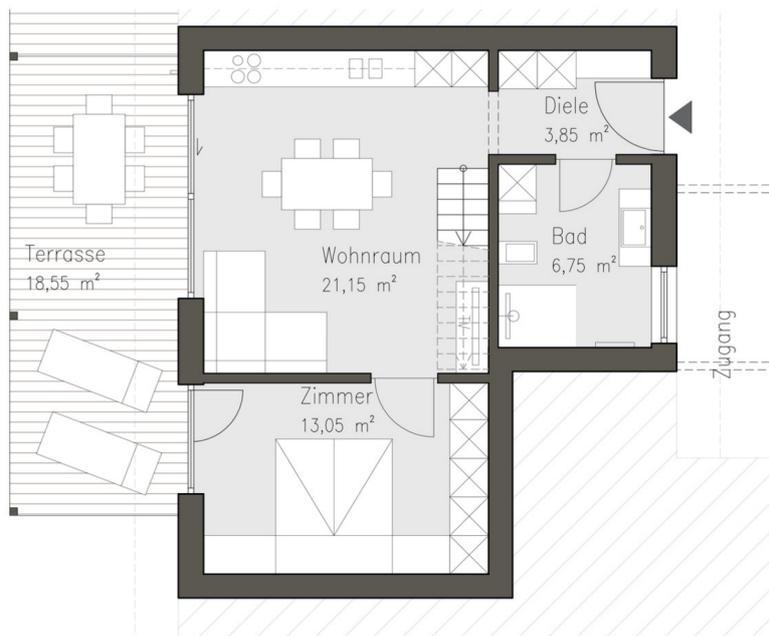
Verkaufsfläche | Aerea di vendita 89,59 m²
Nettowoohnfläche | Superficie netta 44,80 m²
Terrasse | Terrazza 18,55 m²
Dachboden | Sottotetto 41,10 m²
Keller | Cantina 4,10 m²

Preis 360.000 €
Autoabstellplatz 15.000 €
Garagen ab 33.000 €



Frühjahr 2024 | Primavera 2024

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern. Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.



Obergeschoss
1:50

BAUVISION GmbH | Srl
Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B | I-39012 Merano
T +39 0473 661 591 - info@bauvision.it www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. IVA IT02942270212

GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

Wohnung 4 | Appartamento 4

BAU VISION



Wohnung 4 | Appartamento 4

Dachgeschoss | Piano Sottotetto
Zweizimmerwohnung | Bilocale

Verkaufsfläche Aerea di vendita	89,59 m ²
Nettowoohnfläche Superficie netta	44,80 m ²
Terrasse Terrazza	18,55 m ²
Dachboden Sottotetto	41,10 m ²
Keller Cantina	4,10 m ²

Preis	360.000 €
Autoabstellplatz	15.000 €
Garagen	ab 33.000 €

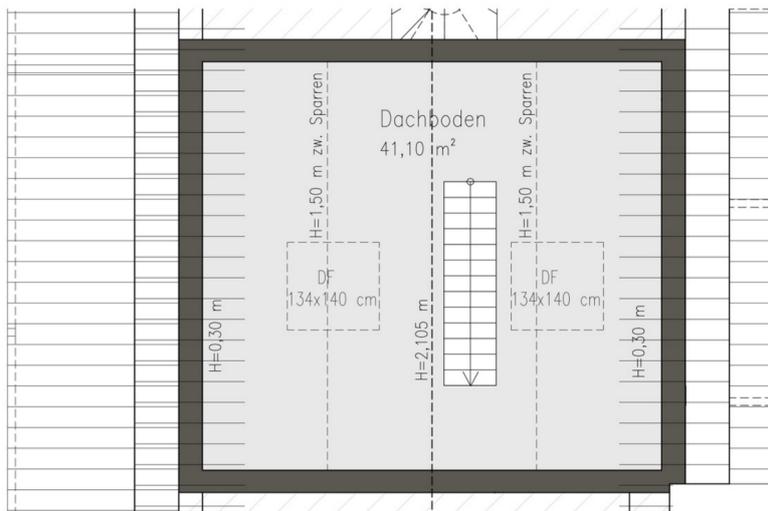


Frühjahr 2024 | Primavera 2024

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern. Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.



BAUVISION GmbH | Srl
Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B | I-39012 Merano
T +39 0473 861 591 | info@bauvision.it | www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. IVA IT02942270212



Dachgeschoss
1:50

MEINE RUNDUM- TERRASSENWOHNUNG

Wohneinheit V

€340.000

2 Zimmer

1 Badezimmer

Die 2-Zimmer-Wohnung im ersten und zweiten Stock besteht aus einem Eingangsbereich/Diele, offener Wohnküche, einem Schlafzimmer und dem Badezimmer. Vom offenen Wohnraum gelangt man zu der gemütlichen Terrasse und zum Schlafzimmer gehört ein nach Osten ausgerichteter Balkon. Vom Wohnraum führt eine Treppe in den Dachboden, welcher viele Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Weiters dazu gehört ein Keller im Untergeschoss.

Autoabstellplatz (€15.000) bzw. Garage (ab €33.000) können separat dazu erworben werden.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine **konventionierte Wohnung**, das bedeutet dass der Bewohner der Wohnung somit die Voraussetzungen für die Besetzung der Wohnung mitbringen muss.

Bei allen Angaben handelt es sich um Richtwerte, welche sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern können.

GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

Wohnung 5 | Appartamento 5

BAU VISION

Wohnung 5 | Appartamento 5

Obergeschoss | Piano Superiore
Zweizimmerwohnung | Bilocale

Verkaufsfläche Aerea di vendita	81,97 m ²
Nettowoohnfläche Superficie netta	39,50 m ²
Terrasse Terrazza	9,80 m ²
Balkon Balcone	8,75 m ²
Dachboden Sottotetto	39,40 m ²
Keller Cantina	4,10 m ²

Preis	340.000 €
Autoabstellplatz	15.000 €
Garagen	ab 33.000 €

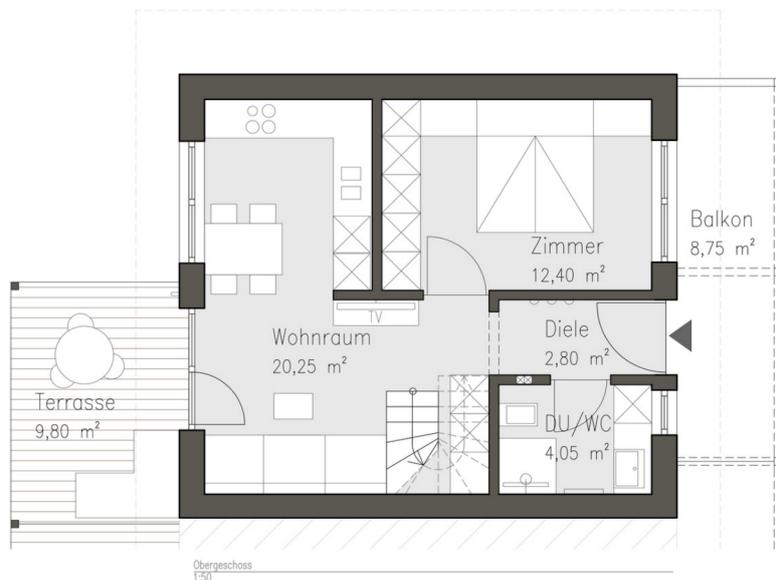


Frühjahr 2024 | Primavera 2024

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern. Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.



BAUVISION GmbH | Srl
Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B I-39012 Merano
T +39 0473 861 591 info@bauvision.it www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. IVA IT02942270212



GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

**BAU
VISION**

Wohnung 5 | Appartamento 5

Dachgeschoss | Piano Sottotetto
Zweizimmerwohnung | Bilocale

Verkaufsfläche Aerea di vendita	81,97 m ²
Nettowoohnfläche Superficie netta	39,50 m ²
Terrasse Terrazza	9,80 m ²
Balkon Balcone	8,75 m ²
Dachboden Sottotetto	39,40 m ²
Keller Cantina	4,10 m ²

Preis	340.000 €
Autoabstellplatz	15.000 €
Garagen	ab 33.000 €



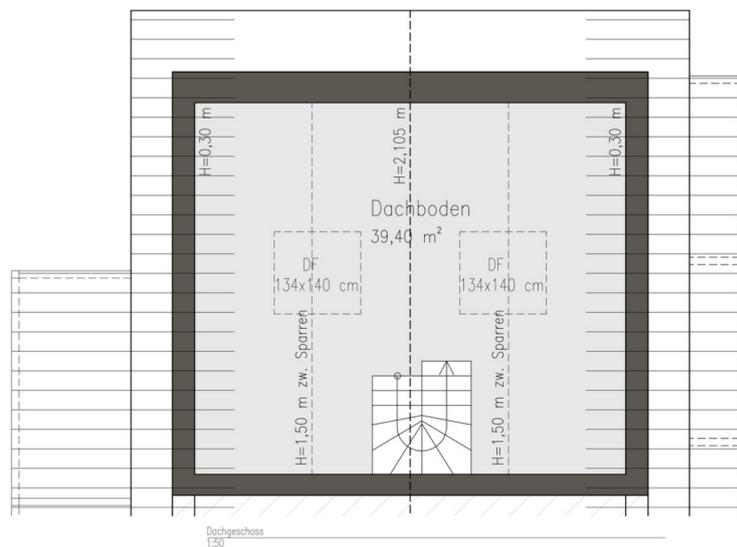
Frühjahr 2024 | Primavera 2024

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern. Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.



BAUVISION GmbH | Srl
Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B 1-39012 Merano
T +39 0473 861 591 info@bauvision.it www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. IVA IT02942270212

Wohnung 5 | Appartamento 5



KELLER PLAN

Keller von jeweils, 4,10 m² sind im Preis der jeweiligen Wohneinheiten inbegriffen.

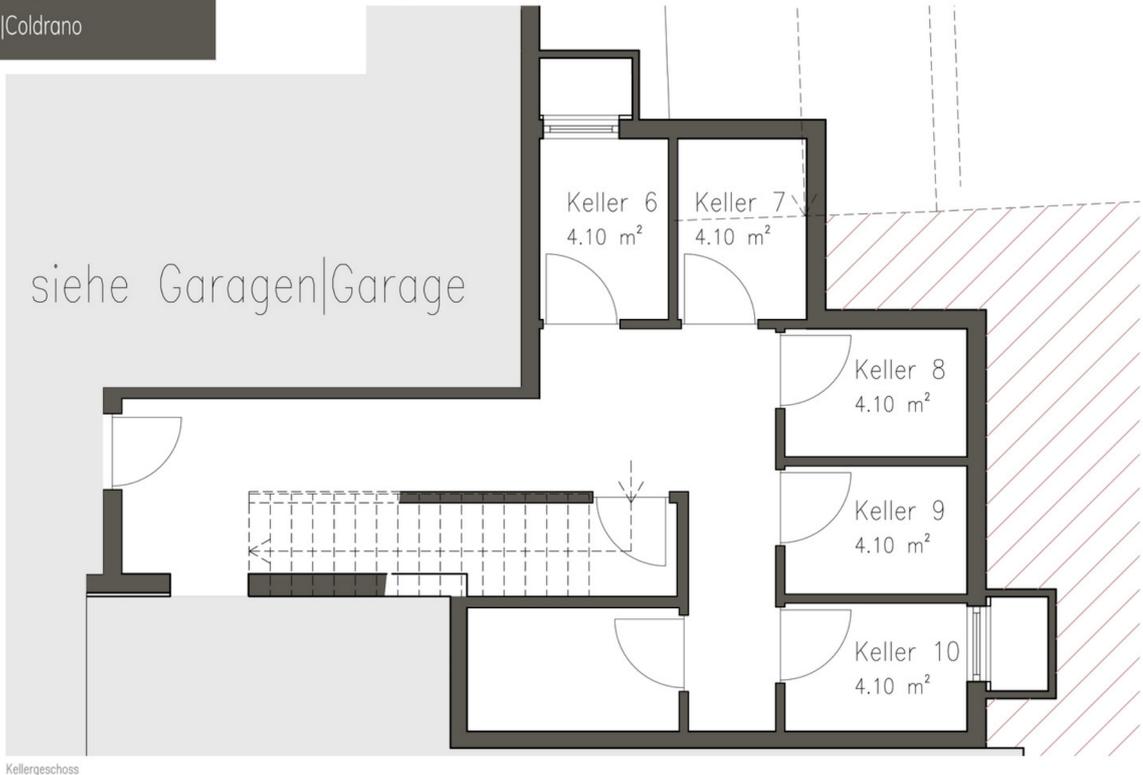
GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

**BAU
VISION**

Keller | Cantine

siehe Garagen|Garage



Kellergeschoss
1:50

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern.
Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.



BAUVISION GmbH | Srl
Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B - I-39012 Meran | Merano
T +39 0473 861 591 - info@bauvision.it - www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. IVA IT02942270212

**BAU
VISION**

GARAGEN

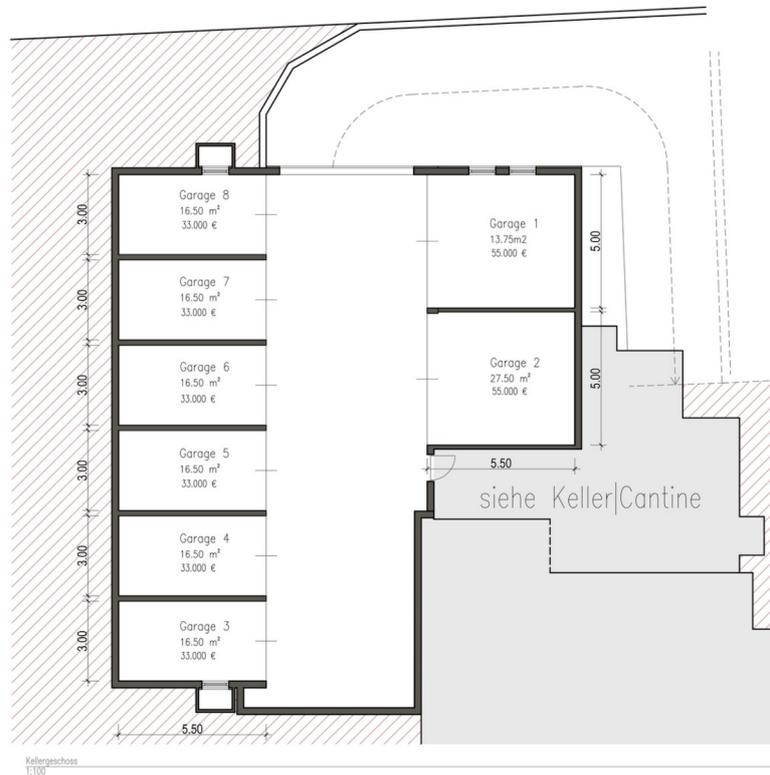
Autoabstellplatz und Einzel- sowie Doppelgaragen können separat zu den Wohneinheiten erworben werden.

- **Garagen:** Preise ab: € 33.000
- **Parkplatz:** Preise ab: € 15.000

GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

Garagen | Garage



Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern.
Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.

BAUVISION GmbH | Srl
 Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B | I-39012 Meran | Merano
 T +39 0473 361 591 | info@bauvision.it | www.bauvision.it
 MwSt.-Nr. | P. IVA 022942270212



LAGEPLAN

GOLDEGG

Residence Goldrain|Coldrano

BAU VISION

- 1) Wohnung EG 460.000 €
- 2) Wohnung EG 460.000 €
- 3) Wohnung OG 360.000 €
- 4) Wohnung OG 360.000 €
- 5) Wohnung OG 340.000 €

2 Doppelgaragen zu je 55.000 €
6 Einzelgaragen zu je 33.000 €

2 Parkplätze EG zu je 15.000 €



Frühjahr 2024 | Primavera 2024

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern. Le planimetrie e le superfici indicate non sono vincolati e possono subire minime variazioni in corso d'opera.



BAUVISION GmbH | Srl
Reichstr. 73 B | Via Nazionale, 73 B I-39012 Merano
T +39 0473 861 591 | info@bauvision.it | www.bauvision.it
MwSt.-Nr. | P. IVA IT02942270212

Lageplan | planimetria



Lageplan
1:200

RUNDUM´S WOHNEN IN GOLDRAIN

Am Fuße des Sonnenbergs gelegen, liegt der kleine idyllische Ort Goldrain, eine Fraktion der Marktgemeinde Latsch im Vinschgau in den südtiroler Alpen. Das sonnige Dorf liegt beidseitig der Etsch auf 650 m ü.d.M..

Das ruhige 1000 Einwohner - Dorf bietet für den täglichen Bedarf alle **Grund-Dienstleistungen wie Lebensmittelgeschäft, Bank, Post und mehrere Bars und Restaurants, alle bequem zu Fuß erreichbar** und eine ideale Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Familien erfreuen sich eines Kindergartens und einer Grundschule im Ort.

In Goldrain kommen solche Menschen voll auf ihre Kosten, die viel **Ruhe und Sonnenschein genießen möchten; die den idealen Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren in der Natur zu schätzen wissen und gleichzeitig nicht auf den Komfort einer idealen Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz** (Vinschgerbahn, SS 38 und Radweg) verzichten möchten.

Der abwechslungsreichen Freizeitgestaltung sind hier kaum Grenzen gesetzt: man kann sich austoben auf dem dorfeigenen Sportplatz, um sich später beim erholsamen Fischen am Quellensee zu entspannen. Für Abenteuerlustige gibt es sowohl mit dem Bike als auch zu Fuß sehr viel zu entdecken.

In **allen 4 Jahreszeiten ist Goldrain ein idealer Ausgangspunkt für sportliche Aktivitäten:** Der Goldrainer Panoramaweg, der Vinschgauer Höhenweg und der Mountain Trail sind nur einige der zahlreichen Möglichkeiten. Für begeisterte Wintersportler liegen die Skigebiete Sulden und Watles sowie das Gletschergebiet Schnalstal sehr nahe und auf der anderen Talseite lädt das Martelltal, bekannt für die Langlaufmöglichkeiten im Winter und die köstlichen Erdbeeren im Sommer, zum Verweilen ein.

Unbedingt erwähnenswert ist noch der Namensgeber des Dorfs: Das „Schloss Goldrain“, ein prächtiges Schloss im Renaissance-Stil, welches heute als **Bildungshaus** genutzt wird.

Die nächsten größeren Ortschaften Schlanders und Latsch sind in wenigen Minuten per Fahrrad oder Auto zu erreichen. Insbesondere Schlanders hat mit seiner schönen Fußgängerzone, den Restaurants und Geschäften viel zu bieten.

Laut Überlieferungen sollen sich vor langer Zeit unter einer alten Bauernhofruine in Goldrain Goldgruben befunden haben. Nun werden Sie, wenn Sie sich für eine Immobilie in Goldrain entscheiden vermutlich nicht mehr auf Gold stoßen, doch die **Entscheidung bleibt goldrichtig und wohnen in Goldrain ist nunmal Gold wert.**



RESIDENCE GOLDEGG

mein Zuhause